



Automobile Club Milano

AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso esplorativo è propedeutico all'individuazione di operatori economici da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ed in conformità agli artt. 4 e 17, comma 1, lett. f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare un operatore economico con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti immobiliari.

AUTOMOBILE CLUB MILANO, (in seguito ACM) ente pubblico non economico, con sede a Milano, Corso Venezia 43, codice fiscale e partita iva n. 00815430152, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, richiede agli operatori economici interessati di presentare formale manifestazione di interesse al fine di essere successivamente invitati a partecipare al suindicato confronto concorrenziale per formulare la propria miglior offerta secondo le modalità di seguito illustrate.

1) Stazione appaltante e RUP

AUTOMOBILE CLUB MILANO, (in seguito ACM) ente pubblico non economico, con sede a Milano, Corso Venezia 43, codice fiscale e partita iva n. 00815430152

Direttore generale dott. Alberto Ansaldi mail direzione@acimi.it

2) Oggetto

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati alla procedura di selezione, secondo un confronto concorrenziale, senza pubblicazione di un bando di gara per la erogazione in favore di ACM di un mutuo avente le seguenti caratteristiche di massima:

- ✓ Importo massimo del mutuo da erogare: Euro 600.000,00 (seicentomila);
- ✓ Tipologia del mutuo: ipotecario con rimborso periodico semestrale con rata costante;
- ✓ Durata del mutuo: 10 (dieci) anni;
- ✓ Importo massimo degli interessi per intera durata del mutuo: Euro 32.000,00 (valore stimato dell'appalto);
- ✓ Garanzia: ipotecaria;



Automobile Club Milano

- ✓ Data di sottoscrizione: entro due settimane dalla richiesta di ACM;
- ✓ Mantenimento della validità dello spread applicato all'offerta fino al 31 dicembre 2021;
- ✓ Eventuali costi di istruttoria, perizia ed assimilati devono essere conglobati nella cifra presa a mutuo.

Nel valore del tasso di interesse offerto dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo (quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di istruttoria, onorari, eventuali perizie e relative asseverazioni) nonché i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico, con esclusione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. n. 601/73 artt. 15 e seguenti che resta ad esclusivo carico della Stazione appaltante.

Non sono ammesse a carico della Stazione appaltante spese e/o commissioni di incasso rata.

Il mutuo verrà destinato per finanziare l'acquisto di un immobile in Milano censito presso il catasto urbano di Milano con i seguenti subalterni:

| Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Rendita |
|--------|--------|------|-----------------------------------|-----|------|----------|
| 257 | 258 | 1 | Via Guglielmo Silva n.10, p. T-S1 | 002 | D08 | 7.206,00 |
| 257 | 258 | 2 | Via Guglielmo Silva n.10, p. T-1 | 002 | A10 | 9.709,39 |
| 257 | 258 | 3 | Via Guglielmo Silva n.10, p. S1 | 002 | D01 | 66,00 |

Le spese per il perfezionamento del Contratto di mutuo saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di ACM.

Il criterio di aggiudicazione per la procedura di selezione è il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b D. Lgs .50/2016, ed il mutuo dovrà essere rilasciato a tasso unico ed invariabile per l'intera durata. Il confronto competitivo e la valutazione delle offerte sarà effettuato come segue:

$$\text{Tasso unico offerto} = \text{Spread} + \text{EURIRS}$$

All'offerta andrà allegato il piano di ammortamento del mutuo che evidenzia la rata costante il debito residuo, la quota interessi e il capitale rimborsato per tutta la durata del mutuo.

3) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla procedura

È ammessa la partecipazione solo in forma singola.

4) Requisiti di partecipazione, termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Potranno manifestare il loro interesse a partecipare gli operatori economici che:



Automobile Club Milano

- (i) risultino iscritti nel Registro delle Imprese o analogo Registro del Paese di stabilimento;
- (ii) risultino autorizzati ad esercitare l'attività bancaria ai sensi degli artt. 10 e 13 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) o posseggano analogha autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa del Paese di stabilimento dell'operatore economico;
- (iii) siano costituiti ed operanti in Paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e s.m.i.);
- (iv) non si trovino in una delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2020**, la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il facsimile sub Allegato 1 al presente avviso, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra indicati. La manifestazione di interesse a partecipare, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di impegnare validamente l'operatore economico, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo automobileclubmilano@pec.aci.it nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.

Nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la partecipazione ad un'indagine di mercato finalizzata alla partecipazione ad una selezione in confronto concorrenziale per la sottoscrizione di un contratto di mutuo per investimenti. Scadenza ore 12:00 del 21 dicembre 2020".

Non saranno prese in considerazione, e saranno conseguentemente escluse, istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio PEC.

5) Comunicazioni e chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via e-mail all'indirizzo segreteria@acimi.it entro le ore 12.00 del giorno 14 dicembre 2020.

Le risposte saranno pubblicate esclusivamente sul sito www.milano.aci.it sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, che si invita a visionare costantemente. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

6) Ulteriori informazioni

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di



Automobile Club Milano

manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà la procedura di selezione secondo un confronto concorrenziale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. I soggetti preselezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante lettera di invito ad offrire.

Si informa inoltre che sul sito www.milano.aci.it sezione Amministrazione Trasparente (AT) sono disponibili per la consultazione le informazioni ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 tra le quali i Bilanci e le partecipazioni societarie.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola l'operatore economico a presentare offerta; parimenti, la pubblicazione del presente avviso non vincola ACM all'invio delle lettere di invito ad offrire.

7) Forme di pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet www.milano.aci.it alla sezione AT sottosezione Bandi di gara e contratti.

8) Trattamento dei dati personali e tutela riservatezza

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in quanto applicabile, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), si comunica, che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie di ACM e per finalità strettamente connesse nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Il Dirigente
F.to Alberto Ansaldi

Milano, 2 dicembre 2020
Segreteria Prot. 01519 / Acm

Allegati:

1) Allegato 1 - Fac-simile Manifestazione di interesse